



DUNDOVO d.o.o.

Trg Municipium Arba A.D.Xa.C. 2
Palit 69 (adresa dostave)
51 280 RAB
MB: 1455796, OIB: 08484457911

Tel.: ++385 51 724 624

Fax: ++385 51 777 083

www.dundovo.hr

E-mail:
info@dundovo.hr

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 16. Odluke o tržišnom radu na gradskoj tržnici na malo, Broj: O-41/2015 od 03. studenog 2015. godine Direktor DUNDOVO d.o.o. Mladen Kuparić, oec. dana 16. travnja 2025. godine raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u podzakup prodajnog mjesta za prodaju ribe na gradskoj tržnici

I.

Predmet podzakupa je sljedeće prodajno mjesto:

Podzakup prodajnog mjesta oznake br. 4 vidljivog na tlocrtnom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja.

Adresa: poslovni prostor u sklopu tržnice, PC Mali Palit, na k.č. 246/6 k.o. Rab-Mundanije

Djelatnost: Prodaja riba i morskih proizvoda

Početna podzakupnina: 112,81 EUR/mj bez PDV-a, po prodajnom mjestu.

Jamčevina: 100,00 EUR

Trajanje podzakupa: od 01.05.2025. godine do 31.12.2025. godine, s obvezom cjelogodišnjeg poslovanja uz mogućnost produženja ugovora.

II.

Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme **od 01.05.2025. godine do 31.12.2025. godine**, uz mogućnost da podzakupnik sukladno čl. 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, temeljem ponude podzakupodavca sklopi novi ugovor o podzakupu prodajnog mjesta na određeno vrijeme.

Navedeno prodajno mjesto daje se u podzakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.

Natjecati se **ne mogu** fizičke ili pravne osobe koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanje prema Gradu Rabu ili DUNDOVO d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

DUNDOVO d.o.o. će stanje dugovanja svakog natjecatelja utvrditi uvidom u poslovne knjige DUNDOVA d.o.o. te u slučaju postojanja duga isključiti ponuditelja iz natjecanja.

Ponuditeljima će se smatrati svi subjekti koji su dostavili ponudu sukladno uvjetima ovog natječaja i čija je ponuda upisana u upisnik pristiglih ponuda.

Prednost će imati ponuda koju podnese fizička ili pravna osoba koja još nema u podzakupu prodajno mjesto za prodaju ribe na gradskoj tržnici na k.č. 246/6 k.o. Rab-Mundanije, bez obzira na visinu ponude.

Prvenstveno pravo na podzakup poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19,

84/21, 156/23), ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, te istovremeno s pismenom prijavom dostave dokaze o utvrđenom svojstvu, temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje podzakupa.

Zabranjeno je davanje prodajnog mjesta u podzakup bez izričite suglasnosti podzakupodavca.

Podzakupodavac zadržava pravo izmjene podzakupnine tijekom trajanja podzakupnog odnosa.

III.

Jamčevinu u iznosu od **100,00 EUR** mora uplatiti svaki natjecatelj na račun DUNDOVO d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN HR 8123400091117031274.

DUNDOVO d.o.o. se obvezuje izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji nisu uspjeli na natječaju u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja. Ukoliko izabrani natjecatelj odbije zaključiti ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabranom natjecatelju koji s DUNDOVOM d.o.o. sklopi Ugovor o podzakupu jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine.

IV.

Prodajno mjesto daje se u podzakup putem javnog natječaja.

Javni natječaj za davanje u podzakup provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja.

O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik.

Kandidati prijavom na natječaj pristaju da se njihovi osobni podaci obrađuju u potrebnom obimu i u svrhu provedbe Natječaja, od strane ovlaštenih osoba za provedbu natječaja sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46 EZ od 27. travnja 2016. godine (Službeni list Europske unije, L119/1).

V.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Pisane ponude dostavljaju se **do 25. travnja 2025. godine do 15:00 h**, putem pošte ili osobnom predajom u zatvorenoj omotnici na adresu DUNDOVO d.o.o. Palit 69, 51 280 Rab s oznakom „**Prijava na natječaj za davanje u podzakup prodajnog mjesta br. 4 za prodaju ribe na gradskoj tržnici**“. Ponude koje budu dostavljene nakon navedenog roka neće se uzeti u obzir.

Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju ponuditelji koji su dostavili potpunu i pravovremenu pisanu ponudu.

Sastavni dio ovog natječaja je tlocrtni prikaz ribarnice, s brojčanom oznakom prodajnih mjesta.

Kako bi se utvrdilo nepostojanje dugovanja sukladno članku II. ovog Natječaja na zatvorenoj omotnici ponuditelji su dužni navesti:

Ime i prezime/naziv ponuditelja

Adresu prebivališta/sjedišta ponuditelja

OIB ponuditelja

Javno otvaranje ponuda održat će se 28. travnja 2025. godine sa početkom u 11,00 h u prostoru gradske tržnice.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište za fizičku osobu, odnosno tvrtku i sjedište za pravnu osobu,
 - Ponudenu mjesečnu cijenu podzakupnine bez PDV-a izraženu u eurima
 - Naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
 - Dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
2. Presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
3. Presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati na prodajnom mjestu, ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik,
4. Presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati na prodajnom mjestu, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik,
5. Presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na prodajnom mjestu, te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
6. Presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Predložak Ponudbenog lista sastavni je dio natječajne dokumentacije.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom zakupninom, osim u slučaju da je ponuditelj fizička ili pravna osoba koja već ima u podzakupu prodajno mjesto za prodaju ribe na gradskoj tržnici na k.č. 246/6 k.o. Rab-Mundanije, u kojem slučaju prednost ima novi ponuditelj.

Temeljem odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja DUNDOVO d.o.o. donosi odluku s kojim će natjecateljem zaključiti ugovor o podzakupu prodajnog mjesta.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je na poziv podzakupodavca pristupiti zaključenju ugovora u roku od 3 dana od zaključenja Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora (odnosno ne pristupi sklapanju ugovora) ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuđačem.

DUNDOVO d.o.o. zadržava pravo da tijekom natječajnog postupka i nakon provedenog natječajnog postupka ne izabere najpovoljnijeg ponuđača i poništi natječaj bez obrazloženja, ali uz obvezu povrata uplaćene jamčevine.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči DUNDOVA d.o.o. i putem web stranice www.dundovo.hr.

KLASA: 003-05/25-02/22

URBROJ: 2169-1-6-25-01

Rab, 16. travnja 2025. godine

DUNDOVO d.o.o.
direktor

Mladen Kuparić, oec.

DUNDOVO d.o.o.
RAB 6